

STANDARDS DE CONSTRUCTION

EXTÉRIEUR

- Blocs architecturaux et crépis
- Grand Balcon privé (10’’X20’’)
- Fenêtres et portes françaises en aluminium (couleur noir)
- Porte principale en acier (couleur noir)
- Gouttières
- Toiture en bardeaux d’asphalte garantis 30 ans
- Entrée en asphalte
- Trottoir en béton
- Aménagement paysager

EXTERIOR

- Architectural blocks
- Large private balcony
- French doors and aluminum windows (black)
- Steel main door (black)
- Gutters
- Roof asphalt shingles guaranteed for 30 years
- Asphalt entry
- Concrete sidewalk
- Landscaping

INTÉRIEUR

Général

- Plancher en béton
- Plafonds de 9 pieds style loft
- Fenestration abondante
- Isolation et insonorisation supérieure
- Revêtement
 - ✓ Céramique : hall d’entrée, cuisine, salle de bain
 - ✓ Bois d’ingénierie : chambres, salon, salle à manger
- Moulures
- Chauffage par plinthes électriques. Thermostat électronique
- Préparation pour installation du système d’alarme
- Système d’intercom pour la porte centrale
- Sorties pour aspirateur central

Cuisine

- Armoire de style... en mélamine – plusieurs choix de modèles et finis*, autres modèles en options
- Évier double
- Espaces pour lave-vaisselle et micro-ondes
- Garde manger
- Comptoir en granit
- Hotte de cuisinière - design en aluminium de type cheminée haute gamme
- Robinet intégré «pull out » avec jet douche
- Comptoir lunch

Salle de bain

- Armoire de vanité de style haut de gamme en mélamine – plusieurs choix de couleurs et finis

INTERIOR

General

- Concrete floor
- 9 foot ceiling – loft style
- Lots of windows
- Superior insulation and soundproofing
- Flooring
 - ✓ Ceramic : entrance hall, kitchen, bathroom
 - ✓ Engineered wood : bedrooms, living room, dining room
- Mouldings
- Electric baseboard heating. Electronic thermostat
- Alarm system preparation
- Intercom system for the central door
- Outputs for central vacuum

Kitchen

- Cabinet style...melamine – more choice of styles and finishes, other models in options
- Double sink
- Space for dishwasher and microwave
- Pantry
- Granit countertops
- Range hood- aluminum design chimney- type high range
- Integrated faucet -pull out – with jet shower
- Lunch counter

Bathroom

- Cabinet style vanity premium melamine – choice of colors and finishes

- Douche spacieuse en céramique
- Bain

Chambres

- Walk-in dans la chambre des maîtres

Composition du plancher

- Bois Mirage «lock system»
- Membrane
- Béton 1''
- Membrane acoustique 5/8''
- Contreplaqué 3/4''
- Poutrelle 16''
- Cellulose giclé entre les poutrelles
- Polythène
- Barre résiliente
- Gypse 5/8'' - double épaisseur

- Ceramic tile shower
- Bath

Rooms

- Walk-in closet in the master bedroom

Floor Composition

- Mirage wood «lock system»
- Membrane
- Concrete 1''
- Acoustic membrane 5/8''
- Plywood 3/4''
- 16'' Truss
- Cellulose between joist
- Polythene
- Resilient bar
- Drywall 5/8'' - double thickness

EXCLUS - OPTION-

- Air climatisé mural
- Système d'alarme
- Aspirateur central

EXCLUDED - OPTION -

- Air Conditioning Wall
- Alarm system
- Central vacuum